



# COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 6 OCTOBRE 2022

Nombre de membres  
du Conseil  
Communautaire : **48**

Nombre de membres  
qui se trouvent  
en fonction : **46**

Nombre de délégués :  
- présents : **40**  
- représentés : **5**  
TOTAL **45**

L'an deux mille vingt-deux, le jeudi 6 octobre à 19 heures 00, le Conseil Communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG, après convocation légale, s'est réuni en séance plénière au siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Laurent FURST, Président.

### Membres présents :

<i>Pour la commune d'ALTORF :</i> M. Bruno EYDER, Maire Mme Laurence HOMMEL, Ajointe	<i>Pour la commune d'ERGERSHEIM :</i> Mme Marianne WEHR, Maire M. Denis TOURNEMAINE, Adjoint	<i>Pour la ville de MUTZIG :</i> M. Jean-Luc SCHICKELE, Maire Mme Caroline PFISTER, Adjointe
<i>Pour la commune d'AVOLSHEIM :</i> M. Pascal GEHIN, Maire -	<i>Pour la commune d'ERNOLSHEIM-B. :</i> M. Eric FRANCHET, Maire -	M. Thierry KLEIN, Adjoint Mme Armelle MORGENTHALER, Cons. Mun.
<i>Pour la commune de DACHSTEIN :</i> M. Jean-Claude ANDRE, Maire -	<i>Pour la commune de GRESSWILLER :</i> M. Pierre THIELEN, Maire Mme Sandrine HIMBERT, Adjointe	M. Patrick SCHULTHEISS, Cons. Mun. M. Claudio FAZIO, Cons. Mun.
<i>Pour la commune de DINSHEIM/BR. :</i> Mme Marie-Reine FISCHER, Maire M. Laurent JUSZCZAK, Cons. Mun.	<i>Pour la commune d'HEILIGENBERG :</i> M. Guy ERNST, Maire -	<i>Pour la commune de NIEDERHASLACH :</i> Mme Marielle HELLBURG, Maire M. Laurent FARON, Adjoint
<i>Pour la commune de DORLISHEIM :</i> M. Gilbert ROTH, Maire Mme Marie-Mad. IANTZEN, Adjointe -	<i>Pour la ville de MOLSHEIM :</i> M. Laurent FURST, Maire - M. Philippe HEITZ, Adjoint Mme Sylvie TETERYCZ, Adjointe	<i>Pour la commune d'OBERHASLACH :</i> M. Jean BIEHLER, Maire Mme Mireille RODRIGUEZ, Adjointe
<i>Pour la commune de DUPPIGHEIM :</i> M. Julien HAEGY, Maire Mme Laetitia FALEMPIN, Adjointe	M. Martial HELLER, Adjoint Mme Christelle WAGNER-TONNER, Adjointe -	<i>Pour la commune de SOULTZ-BAINS :</i> M. Alain VON WIEDNER, Adjoint M. Nicolas WEBER, Adjoint
<i>Pour la commune de DUTLENHEIM :</i> M. Alexandre DENISTY, Maire - M. Philippe BUCHMANN, Cons. Mun.	M. Jean-Michel WEBER, Cons. Mun. -	<i>Pour la commune de STILL :</i> M. Alexandre GONCALVES, Maire -
		<i>Pour la commune de WOLXHEIM :</i> M. Adrien KIFFEL, Maire Mme Nathalie DISCHLER, Adjointe

### Membres représentés :

M. David PAULY	ayant donné procuration à M. Gilbert ROTH
Mme Sylvia FENGER HOFFMANN	ayant donné procuration à M. Alexandre DENISTY
Mme Chantal JEANPERT	ayant donné procuration à M. Philippe HEITZ
Mme Catherine WOLFF	ayant donné procuration à M. Laurent FURST
Mme Bernadette PIETTRE	ayant donné procuration à M. Jean-Michel WEBER

### Membre excusé :

Mme Camille VIOLAS, Adjointe d'ERNOLSHEIM-BRUCHE

### Assistait en outre (membre suppléant n'ayant pas voix délibérative) :

M. Christian WAGNER, Adjoint d'AVOLSHEIM

**OBJET : DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ÉCONOMIQUES – ZONE D'ACTIVITES A DORLISHEIM,  
2<sup>ème</sup> TRANCHE : REGULARISATIONS FONCIERES AVEC LA COLLECTIVITE EUROPEENNE  
D'ALSACE**

N° 22-84

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**VU** sa délibération N° 04-16 du 10 Mars 2004 statuant sur l'acquisition des propriétés incluses dans le périmètre d'aménagement de la 2<sup>ème</sup> tranche de la zone d'activités à DORLISHEIM, ainsi que la mise en œuvre d'une Déclaration d'Utilité Publique, l'ouverture conjointe d'une enquête parcellaire et la mise en compatibilité du P.O.S. de la Commune de DORLISHEIM ;

**VU** sa délibération N° 06-43 du 4 Juillet 2006 déclarant l'intérêt général du projet de création d'une zone d'activités de loisirs dans la zone en question ;

**VU** sa délibération N° 08-68 du 2 Juillet 2008 décidant de céder l'emprise foncière nécessaire à l'aménagement de la 2<sup>ème</sup> tranche de la zone d'activités à DORLISHEIM ;

**CONSIDERANT** que l'emprise foncière cédée ne correspondant pas totalement à l'ensemble des terrains initialement acquis et qu'il reste quelques délaissés qui constituent aujourd'hui des trottoirs ou de la voirie gérés par la Collectivité Européenne d'Alsace ;

**ESTIMANT** opportun de régulariser cette situation foncière ;

**CONSIDERANT** les tractations menées en ce sens tendant à fixer le prix de la transaction foncière à l'euro symbolique, au regard de la nature et de l'usage des biens en question ;

**ENTENDU** les explications complémentaires apportées par Monsieur Jean-Luc SCHICKELE, Vice-Président ;

**SUR LE RAPPORT** de la Commission Réunie, en sa séance du 22 septembre 2022 ;

**SUR PROPOSITION** de Monsieur le Président ;

**ET APRES** en avoir délibéré ;

**à l'unanimité  
décide**

de vendre les parcelles cadastrées, comme suit :

**Commune de DORLISHEIM**

<u>Section</u>	<u>N°</u>	<u>Lieudit</u>	<u>Contenance</u>
23	171/28	Lange Gewinn	3,50 ares
23	173/29	Lange Gewinn	2,62 ares
23	175/31	Lange Gewinn	4,94 ares
23	182/2	Lange Gewinn	0,75 are
23	183/2	Lange Gewinn	1,08 are
23	185/3	Lange Gewinn	0,14 are

soit une superficie totale de 13,03 ares, à la Collectivité Européenne d'Alsace, à l'euro symbolique,

**et autorise**

Monsieur le Président ou le Vice-Président délégué à signer l'acte translatif de propriété y relatif.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le secrétaire de séance,

  
Alain VON WIEDNER



Le Président,

  
Laurent FURST

Délibération rendue exécutoire après :

- transmission au contrôle de légalité le : 17 octobre 2022

- publication sur le site internet le : 17 octobre 2022

**Acte à classer****DE-22-84**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
En préparation	En attente retour Préfecture	> <b>AR reçu</b> <	Classé

**Identifiant FAST :** ASCL\_2\_2022-10-17T10-13-29.02 ( MI240518331 )

**Identifiant unique de l'acte :** 067-246701064-20221006-DE-22-84-DE ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )

**Objet de l'acte :** DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ECONOMIQUES - ZONE D'INTERET LOCAL DORLISHEIM, 2EME TRANCHE : REGULARISATIONS FONCIERES AVEC LA CEA

**Date de décision :** 06/10/2022



**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine  
3.5. Autres actes de gestion du domaine public

**Acte :** 22-84 DEV ET ACTIONS  
ECONOMIQUES ZA DORLISHEIM  
REGULARISATIONS FONCIERES  
AVEC LA CEA.PDF

**Multicanal :** Non

Classer

Annuler

**Préparé**

Date 17/10/22 à 10:13

Par SEGUIN Muriel

**Transmis**

Date 17/10/22 à 10:13

Par SEGUIN Muriel

**Accusé de réception**

Date 17/10/22 à 10:17