



COMMUNAUTE DE COMMUNES

DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 11 DECEMBRE 2025

Nombre de membres du Conseil Communautaire :	48	Nombre de membres qui se trouvent en fonction :	48	Nombre de délégués : - présents : 40 - représentés : 4 TOTAL 44
--	----	---	----	--

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 11 décembre à 19 heures 00, le Conseil Communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG, après convocation légale, s'est réuni en séance plénière au siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Laurent FURST, Président.

Membres présents :

<i>Pour la commune d'ALTORF :</i> M. Bruno EYDER, Maire Mme Laurence HOMMEL, Adjointe	<i>Pour la commune d'ERGERSHEIM :</i> Mme Marianne WEHR, Maire M. Denis TOURNEMAINE, Adjoint	<i>Pour la ville de MUTZIG :</i> M. Jean-Luc SCHICKELE, Maire Mme Caroline PFISTER, Adjointe
<i>Pour la commune d'AVOLSHEIM :</i> M. Pascal GEHIN, Maire -	<i>Pour la commune d'ERNOLSHEIM-B. :</i> M. Eric FRANCHET, Maire -	<i>Marc DECKERT, Adjoint</i> Mme Armelle MORGENTHALER, Cons. Mun. M. Patrick SCHULTHEISS, Cons. Mun. M. Claudio FAZIO, Cons. Mun.
<i>Pour la commune de DACHSTEIN :</i> M. Laetitia MARTZ, Maire M. Fabien SCHMITT, Adjoint	<i>Pour la commune de GRESSWILLER :</i> M. Pierre THIELEN, Maire Mme Sandrine HIMBERT, Adjointe	<i>Pour la commune de NIEDERHASLACH :</i> Mme Marielle HELLBOURG, Maire M. Laurent FARON, Adjoint
<i>Pour la commune de DINSCHEIM/BR. :</i> Mme Marie-Reine FISCHER, Maire M. Laurent JUSCZAK, Cons. Mun.	<i>Pour la commune d'HEILIGENBERG :</i> M. Guy ERNST, Maire -	<i>Pour la commune d'OBERTHASLACH :</i> M. Jean BIEHLER, Maire -
<i>Pour la commune de DORLISHEIM :</i> M. Gilbert ROTH, Maire Mme Marie-Mad. IANTZEN, Adjointe M. David PAULY, Cons. Mun.	<i>Pour la ville de MOLSHEIM :</i> M. Laurent FURST, Maire Mme Chantal JEANPERT, Adjointe M. Philippe HEITZ, Adjoint Mme Sylvie TETERYCZ, Adjointe M. Gilbert STECK, Adjoint M. Martial HELLER, Adjoint Mme Christelle WAGNER-TONNER, Adjointe Mme Catherine WOLFF, Cons. Mun.	<i>Pour la commune de SOULTZ-BAINS :</i> -
<i>Pour la commune de DUPPIGHAEM :</i> M. Julien HAEGY, Maire -	<i>Pour la commune de STILL :</i> M. Alexandre GONCALVES, Maire Mme Chantal SITTLER, Adjointe	<i>Pour la commune de WOLXHEIM :</i> M. Adrien KIFFEL, Maire Mme Nathalie DISCHLER, Adjointe
<i>Pour la commune de DUTTLENHEIM :</i> M. Alexandre DENISTY, Maire Mme Sylvia FENGER HOFFMANN, Adjointe -		

Membres représentés :

Mme Véronique ELO	ayant donné procuration à M. Julien HAEGY
Mme Solène HOEHN	ayant donné procuration à M. Eric FRANCHET
M. Alain VON WIEDNER	ayant donné procuration à M. Jean BIEHLER
M. Nicolas WEBER	ayant donné procuration à M. Laurent FURST

Membres excusés :

M. Jean-Michel WEBER, Conseiller Municipal de MOLSHEIM
Mme Mireille RODRIGUEZ, Adjointe d'OBERTHASLACH

Assistait en outre (membre suppléant n'ayant pas voix délibérative) :

M. Jean-François SCHNEIDER, Adjoint d'HEILIGENBERG
--

**OBJET : DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ÉCONOMIQUES – ZONE D’ACTIVITES « ACTIVEUM » :
IMPLANTATION DE LA SOCIETE WEREYSTENGER : CESSION DU TERRAIN D’ASSIETTE**

N° 25-96

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

VU sa délibération N° 20-20 du 5 mars 2020 décidant de vendre à la SCI DACHSTEIN 20, des terrains industriels inclus dans le périmètre d’aménagement de la 2^{ème} tranche de la Zone d’Activités « ACTIVEUM », d’une contenance de 517,07 ares, en vue de l’implantation de la Société SERMES ;

CONSIDERANT qu’une extension de l’entreprise sur des terrains attenants avait déjà été évoquée ;

CONSIDERANT les tractations menées par les représentants de la Communauté de Communes en vue de l’implantation de la Société WEREYSTENGER dans le périmètre d’aménagement de la Zone d’Activités « ACTIVEUM » ;

VU l’avis du service des Domaines à ce titre, en date du 24 octobre 2025 ;

VU les procès-verbaux d’arpentage N° 317 F établi par Monsieur Vincent FREY, Géomètre-Expert à MOLSHEIM, en date du 18 avril 2024, certifié par les Services du Cadastre à MOLSHEIM, le 24 juin 2024 et N° 333 K établi par Monsieur Vincent FREY, Géomètre-Expert à MOLSHEIM, en date du 17 novembre 2025, certifié par les Services du Cadastre à MOLSHEIM, le 11 décembre 2025 ;

SUR LE RAPPORT de la Commission Réunie, en sa séance du 27 novembre 2025 ;

ENTENDU les explications complémentaires apportées par Monsieur Jean-Luc SCHICKELE, Vice-Président ;

SUR PROPOSITION de Monsieur le Président ;

ET APRES en avoir délibéré ;

par 41 voix POUR, 3 voix CONTRE et 0 ABSTENTION
1^o décide

de vendre à la SCI GENERATION WS ou toute personne physique ou morale se substituant à elle, les terrains industriels inclus dans le périmètre d’aménagement de la zone d’activités « ACTIVEUM » à ALTORF-DACHSTEIN, d’une contenance totale de 69,64 ares, cadastrés comme suit :

Commune d’ALTORF

<u>Section</u>	<u>N°</u>	<u>Lieudit</u>	<u>Contenance</u>
12	138/2	Hardt	36,17 ares
12	166/2	Hardt	33,47 ares

au prix à l’are de 7.000,00 € H.T., T.V.A. sur marge en sus, la transaction foncière totale s’élevant ainsi à 487.480,00 € H.T., T.V.A. sur marge d’un montant de 92.069,93 € en sus,

2^o précise

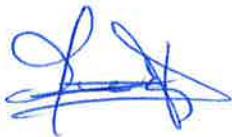
que cette cession est destinée à l’implantation de la Société WEREYSTENGER,

3^o autorise

Monsieur le Président ou le Vice-Président délégué à signer tout document concourant à la réalisation de ce projet et notamment l’acte translatif de propriété y relatif.

POUR EXTRAIT CONFORME

La secrétaire de séance,



Laetitia MARTZ

Le Président,



Laurent FURST

Délibération rendue exécutoire après :

- transmission au contrôle de légalité le : 12 décembre 2025
- publication sur le site internet le : 12 décembre 2025

Acte à classer**DE-25-96**

1	2	3	4
---	---	---	---

En préparation

En attente retour
Préfecture

> AR reçu <

Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2025-12-12T11-47-33.00 (MI266114128)**Identifiant unique de l'acte :** 067-246701064-20251211-DE-25-96-DE ([Voir l'accusé de réception associé](#))**Objet de l'acte :** DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ÉCONOMIQUES - ~~ACTIVITÉS~~
"ACTIVEUM" : IMPLANTATION DE LA SOCIETE
WEREYSTENGER : CESSION DU TERRAIN D'ASSIETTE**Date de décision :** 11/12/2025**Nature de l'acte :** Délibération**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine
3.2. Alienations**Identifiant unique de l'acte antérieur :**

Acte :	<u>25-96 DEV ECO ZA ACTIVEUM</u> <u>IMPLANTATION STE</u> <u>WEREYSTENGER CESSSION</u> <u>TERRAIN ASSIETTE.PDF</u>	Multicanal : Non
---------------	--	-------------------------

Classer**Annuler****Préparé**

Date 12/12/25 à 11:47

Par SEGUIN Muriel**Transmis**

Date 12/12/25 à 11:47

Par SEGUIN Muriel**Accusé de réception**

Date 12/12/25 à 11:55